

### DESCRIPTION SUCCINTE

- Entrée
- Séjour ( 35m<sup>2</sup> )
- Cuisine ( 20m<sup>2</sup> )
- Chambre pour 2 ( 15m<sup>2</sup> )
- Chambre pour 4 ( 25 m<sup>2</sup>, avec 1 lit double et 1 lit simple)
- Salle de bain avec douche et WC fermé
- Chauffage électrique neuf et 2 cheminées avec insert
- *En option, une 3<sup>e</sup> chambre indépendante pour 2 avec douche et toilettes*
- Tout le confort électro-ménager

### DESCRIPTION DÉTAILLÉE

*Au coeur du Périgord blanc, profitez d'une campagne toute à vous. La maison aux murs épais reste fraîche tout l'été. Elle est assez vaste (+ de 100 m<sup>2</sup>), chaleureuse et offrant le feu de cheminées dans un insert et le barbecue dehors dans le pré. Toutes les pièces, même la salle de bain, ont une porte fenêtre qui ouvre directement sur la nature. Elle offre bien sûr tout le confort moderne pour rendre la vie plus tranquille. Profitez d'une campagne toute à vous dans des hectares de nature peuplée de chevreuils, renards, lièvres et faisans. Des bois, des champs, des collines et leurs vallons, les chants des oiseaux. Et la rivière L'Auvézère à proximité, ainsi que la belle ville de Périgueux avec toutes ses animations et aussi toutes les ressources touristiques (châteaux, grottes préhistoriques et parcs) ainsi que gastronomiques et sportives de la Dordogne*

#### ENTREE

ouverte sur le séjour d'un côté et sur la cuisine de l'autre, avec une grande fenêtre.

#### SEJOUR

- salon avec 3 bons fauteuils et un canapé devant la cheminée et son insert (en saison fraîche vous aurez une provision de bois pour la flambée du soir).

- Sa grande table de ferme

- un armoire pour la vaisselle

## Description

---

- un lit de coin ancien mais au matelas moderne
- une 2 table ronde pour jouer, écrire, déjeuner....
- ligne de téléphone avec internet
- une télévision portable et son magnétoscope

### **CUISINE**

- tables pour petits-déjeuners
- grande armoire et meubles de cuisine pour casseroles etc..
- lave-vaisselle
- frigidaire et son compartiment congélateur
- cuisinière électrique
- cafetière, bouilloire, friteuse, cuiseur-vapeur, mixeur électriques
- micro-onde

### **CHAMBRE 1**

ouvrant par sa double port-fenêtre sur la campagne

- 2 lits jumeaux, qui peuvent ou non être rassemblés en lit de couple (1 m60-king size)

- 2 table de nuit avec leur lampe de chevet

- une grande armoire

- un bureau

### **CHAMBRE 2**

avec porte-fenêtre et insert dans la cheminée

- 2 lits jumeaux qui peuvent ou non être rassemblés en lit de couple (1 m60-King size)

- 2 lits superposés

- tables de nuit et lampes et halogènes

- fauteuils et armoire

### **SALLE DE BAIN**

avec aussi sa porte-fenêtre et son volet

- douche et lavabo

- lave-linge et sèche cheveux

- WC fermé

- radiateur sèche-serviettes

### **CHAMBRE 3**

en option tout à fait indépendante mais à 10 mètres (environ!)

- une petite entrée avec une cafetière et une bouilloire électrique pour les petits déjeuners

- la chambre avec 2 lits jumeaux qui peuvent ou non être rassemblés en lit de couple (1m60-King size)

- tables de nuit, lampes de chevet, halogènes, bureau et fauteuils, placard

- une salle de bains avec douche, lavabo et WC

### **EXTERIEUR**

- une belle dépendance servira d'abri pour vos voitures et vos motos

- des chaises longues

## Description

---

- grande table pour 8 avec ses chaises et son parasol

- barbecue

- table de ping-pong et aussi ballons, badminton

- un portique avec balançoires pour les moins de 9 ans

- un petit jardin potager pour votre cuisine quotidienne: persil, thym, laurier, cerfeuil, céleri, échalottes, quelques tomates